

Puur genieten
van *luxe* en *vrijheid*!



22 DUINLODGES | 14 DUINPARELS



ameland *mijn eiland*

Puur genieten van *luxe* en *vrijheid*!

22 DUINLODGES | 14 DUINPARELS



Fenomenaal is het gevoel van zand tussen de tenen.

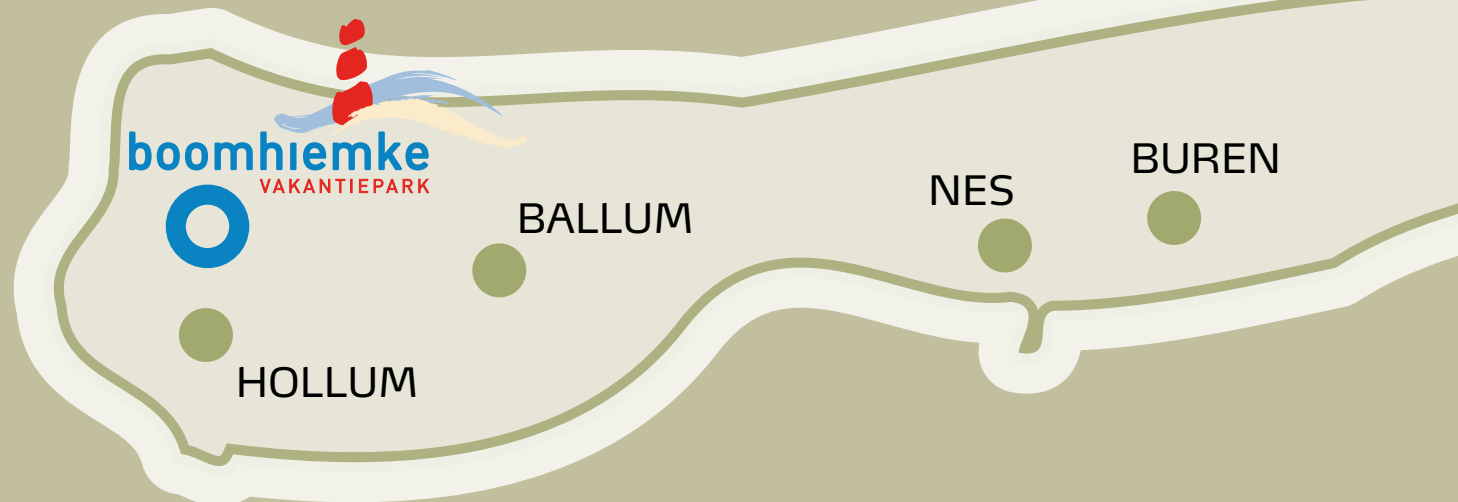
Beleef dat gevoel, vanaf uw eigen houten vlonder, vanuit uw eigen luxe Duinlodge of Duinparel, op vakantiepark Boomhienke. De 22 Duinlodges en 14 Duinparels worden in hartje zomer van 2012 gerealiseerd in de hoogst haalbare kwaliteit met veel aandacht voor comfort en sfeer, zowel aan de binnenkant als de buitenkant. Maar, zeg nou eerlijk, wie merkt het verschil nog tussen binnen en buiten wanneer u vanuit uw verblijf zo de vrije natuur in stapt? Dát is ongekend Ameland, weergaloos mooi.

Proloog

Inhoud

Proloog	3		
Ongekend Ameland	4		
De Oenema's	6		
Boomhienke	7		
Wellness spAmeland	8		
Ameland in vogelvlucht	10		
Situatieschets	12		
Artist impressions en plattegronden	14	└─	Duinlodges types 14
Het interieur	28		Duinparels types 20
Technische omschrijvingen	30		
Fiscaliteit en verhuur	34		
Betrokken partijen	36		





Ongekend Ameland

Groots en meeslepend is het uitzicht vanaf het 27 kilometer lange strand van Ameland. Met 100 kilometer fietspad door bos en duin is het geen straf om de benen in de rondte te laten gaan. Wanneer het eiland zich in uw gezichtsveld uitstrekt maakt het alle inspanningen meer dan goed en kunt u naar hartenlust uw benen strekken

op één van de vele terrassen die Ameland rijk is. Met 4 dorpskernen is er op Ameland voldoende cultureel vertier. De eindeloze zee rondom het eiland geeft ruimte voor boottochten van formaat. Eenmaal weer 'thuis' in uw Duinlodge of Duinparel beleeft u het ultieme vakantiegevoel zoals u dat alleen op een Waddeneiland kunt beleven.



De Oenema's

Buitengewoon enthousiast zijn ze, Jan en Elly Oenema, over weer een geweldige uitbreiding van hun vakantiepark. Met 22 Duinlodges en 14 Duinparels als nieuwste aanwinsten wordt er niet zomaar een aanvulling gerealiseerd. Met deze ontwikkeling komt er een deel van hun jarenlang gekoesterde droom uit.

Vakantiepark Boomhiemke kent een lange geschiedenis waar de Oenema's al sinds 1989 deel van uit maken. In 2003 werd het echtpaar eigenaar van het vakantiepark en vanaf dat moment is er continue gewerkt aan de droom, die nu werkelijkheid begint te worden. Een luxe en royaal vakantiepark met een ongekend kwaliteitsniveau.



Boomhiemke *Genieten op... Ameland*

Luisterrijk gelegen op het prachtige eiland Ameland. Een gemoedelijke sfeer en een individuele benadering. Alle ruimte voor ontspanning, overdag onder een stralende zon en 's nachts onder het wakende licht van de Amelandse vuurtoren. Geniet van de stilte, trek er op uit, of zoek de ruigte en fantasieer weg bij het ruisen van de zee. Het kan allemaal, met vakantiepark Boomhiemke als bestemming. Om optimaal te kunnen ontzorgen en onthaasten beschikt

vakantiepark Boomhiemke over alle denkbare voorzieningen en faciliteiten. Om uw verblijf nog aangenamer te maken zijn er plannen voor een theaterbioscoop en een waterspeeltuin bij het zwembad. Maar ook nu al vindt u vermaak op topniveau. Op loopafstand vindt u een golfbaan waar u uw energie kwijt kunt. Bent u juist op zoek naar nieuwe energie? Loop dan eens vanuit uw Duinlodge of Duinparel binnen bij Wellness spAmeland.

Wellness spAmeland



8

Onvergelijkelijk genieten in het meest luxe sauna- en beautyresort van de wadden: Wellness spAmeland. En dat op het eigen terrein van Boomhiemke! Een fijne manier om even helemaal tot uzelf te komen en een welkome afwisseling op al het moois dat Ameland te bieden heeft. Laat u verwennen met een Spabehandeling of massage, kruip lekker onder de zonnebank of in één van de verschillende sauna's. Ook kuur- en huidverzorgende behandelingen zijn mogelijk bij Wellness spAmeland. Verschillende arrangementen zijn geheel naar eigen wens in te vullen. En het mooiste van alles, in een volledige roes van alle indrukken wandelt u terug naar uw eigen Duinlodge of Duinparel om het heerlijke genieten voort te zetten.

Ameland in *vogelvlucht*

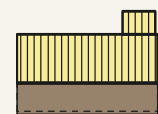


10

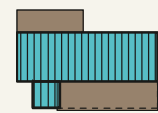




Duinlodge



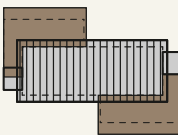
Type A
4-persoons



Type B
4-persoons

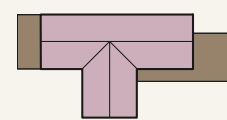


Type C
4-persoons



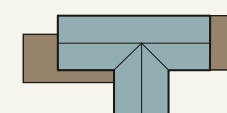
Hotel

Duinparel



Type D
6-persoons

Type F
8-persoons



Type E
6-persoons

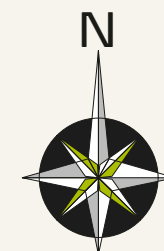
Type G
8-persoons

12



Puur genieten
van *luxe en vrijheid!*

22 DUINLODGES | 14 DUINPARELS





Duinlodge

type **A**
4 personen

Kavel: 14, 16, 24, 38, 44, 50 en 62

14



Gevels



Begane grond



Duinlodge

type **B**
4 personen

Kavel: 12, 20, 32, 34, 36, 46, 54, 56 en 60

16



Gevels



Begane grond



Duinlodge

type **C**
4 personen

Kavel: 18, 22, 40, 48, 52 en 58

18



Gevels



Begane grond



Duinparel

type **D**
6 personen

Kavel: 2, 3, 4, 6, 8, 10, 13, 21 en 26

20



Begane grond



Gevels



Souterrain



Duinparel

type **E**
6 personen

Kavel: 1, 11, 28, 30 en 42

22



Begane grond



Gevels



Souterrain



Duinparel

type **F**
8 personen

Kavel: 2, 3, 4, 6, 8, 10, 13, 21, 26

24



Gevels



Begane grond



Souterrain



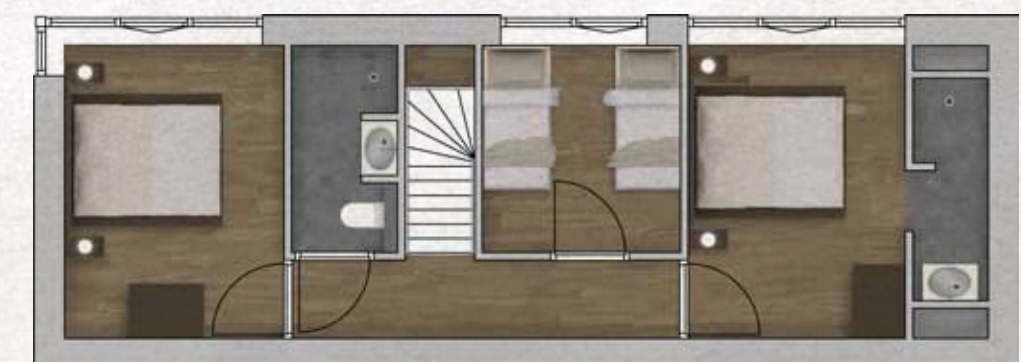
Duinparel

type **G**
8 personen

Kavel: 1, 11, 28, 30 en 42



Begane grond



Souterrain



Gevels

Het interieur

Sfeerimpressie Duinlodge



28

Uniek is de ervaring op deze minstens zo unieke plek op Ameland, waar u kunt genieten van elkaar, of samen met uw vrienden, familie of gezin. Om het genot compleet te maken is een woonbeleving gecreëerd waarbij gekozen is voor duurzame materialen en natuurlijke kleuren in het interieur van de Duinlodges en Duinparels. U zult zich een ware jutter wanen tussen de houten planken en geweven stoffen, waar het zand nu al bijna letterlijk op terug te vinden is. Maar er is ook

aandacht besteed aan luxe, gebruiksgemak en comfort, met oog voor de kleinste details. De luxe keukens zijn voorzien van alle nodige inbouwapparatuur. De Duinlodges en Duinparels hebben beide meerdere badkamers, met elk een inloopdouche. En wordt het kouder in de avond, dan kunt u vrijwel overal genieten van behaaglijke vloerverwarming. Een woonbeleving als totaalbeleving, midden tussen de prachtige duinen van Ameland.

Sfeerimpressie Duinparel 8 personen



Sfeerimpressie Duinparel 6 personen





Duinlodge

Technische omschrijving

30

Grondwerk, terreininrichting en bestratingen

Het terrein wordt ingericht volgens het terreininrichtingsplan in een glooiend duinlandschap met helmgras. De vlonders worden uitgevoerd in hardhout. Het toegangspad naar de Duinlodge, de berging en de parkeerplaats wordt gerealiseerd d.m.v. schelpen.

Riolering

Voor het afvoeren van de diverse lozingstoestellen wordt er een vuilwater rioolstelsel aangelegd. Hierop wordt de Duinlodge aangesloten. Het regenwater wordt op natuurlijke wijze via het terrein afgevoerd.

Onderconstructie

De Duinlodge wordt geplaatst op agriplaten (betonplaten) van 600x800 mm.

De vlonders en de berging worden geplaatst op hardhouten palen. De onderconstructie wordt weggewerkt d.m.v. een cementgebonden plaat rondom de Duinlodge en de berging.

Onderbouw en vloer

De Duinlodge heeft als onderbouw een stalen frame. Hierop komt een geïsoleerde houten vloer. De vlonder wordt opgebouwd uit hardhouten balken met hardhouten vlonderplanken.

Gevels en binnenwanden

De gevels worden opgebouwd uit een geïsoleerd gevelelement met aan de binnenzijde een afwerking van gipsplaat. De buitenzijde wordt voorzien van verticale houten gevelbekleding (kleuren: RAL 9002 lichtgrijs/beige, RAL7040 grijs, RAL7021 zwart/donkergrijs).

De binnenwanden worden houtskeletbouw met een afwerking van gipsplaat.

Dak, goten en hemelwaterafvoeren

Het dak van de Duinlodge en de berging is een geïsoleerd dakelement met daarop een kunststof dakbedekking met roeven (grijs). De dakrand wordt afgewerkt met een gezet staalprofiel gepoedercoat. Aan de binnenzijde wordt het dak afgewerkt met een gipsplaat. De Duinlodge en de berging hebben een geïntegreerde goot. De hemelwaterafvoeren zijn van kunststof. De luifel is een houten constructie van kolommen en liggers in dezelfde grijze kleur als de buitenkozijnen. Hierop komt een houten watervaste multiplex met kunststof dakbedekking met roeven (grijs).

Kozijnen, ramen, deuren en beglazing

De buitenkozijnen worden uitgevoerd in hardhout. Dit geldt ook voor de ramen en de buitendeuren. Het toe te passen hang- en sluitwerk wordt uitgevoerd met SKG-certificering. De binnendeuren worden uitgevoerd als schuifdeuren geïntegreerd in de wanden. De badkamers worden voorzien van een vrij/bezetslot. De overige deuren worden voorzien van een loopslot. In de hele Duinlodge wordt isolerende beglazing toegepast.

Plafond-, wand-, en vloerafwerking

De plafonds in de Duinlodge worden vlak afgewerkt en gesausd. Het plafond in de berging blijft onafgewerkt. Het plafond van de luifel wordt voorzien van een watervaste plafondplaat

geschilderd in kleur. De vloer wordt voorzien van een vloerverwarmingsplaat afgewerkt met egaline. De wanden en de vloer van de berging blijven onafgewerkt. De wanden en de vloeren in de badkamers in de Duinlodge worden afgewerkt met tegels.

Schilderwerk

De buitenkozijnen worden dekkend geschilderd in een grijze kleur. De binnenzijde van de buitenkozijnen worden afgewerkt in dezelfde kleur. Het overige schilderwerk in de Duinlodge wordt dekkend geschilderd in een witte kleur. De bedwanden in de slaapkamers krijgen een accentkleur.

Sanitair

De badkamers worden voorzien van luxe sanitair, zoals een wandcloset, een wastafelcombinatie met wastafelonderbouwmeubel met daarboven een spiegelkast in de kleur essen-grijs en een inloopdouche voorzien van een showerzet met thermostatische douchekraan en glazen douchedeuren.

Keuken

De Duinlodge wordt voorzien van een luxe designkeuken met inbouwapparatuur. De keuken wordt voorzien van een blad van toplaminaat. Hierin opgenomen zit de spoelbak met een eenhendelmengkraan. In de hoge kast is plaats voor de koel/vriescombinatie en de oven/magnetroncombi. Verder wordt de keuken voorzien van een RVS-kooktoestel op gas, een bijpassende afzuigkap met spatplaat en een vaatwasser.

Installatie

De verwarming en de warmwatervoorziening geschiedt door een cv-combiketel welke in de berging wordt geplaatst. De Duinlodge wordt voorzien van vloerverwarming. In de badkamers wordt een handdoekradiator geplaatst. Ook de berging wordt voorzien van een radiator.

De thermostaat wordt geplaatst in de woonkamer. De elektrische installatie wordt uitgevoerd met voldoende groepen in de meterkast, welke in de berging is geplaatst. De aansluitpunten worden zoveel mogelijk als inbouw uitgevoerd. Onder de luifel komen een aantal buitenlichtpunten welke geschakeld kunnen worden in de Duinlodge. De berging wordt voorzien van aansluitingen voor wasmachine en wasdroger. De Duinlodge wordt voorzien van een CAI-aansluiting en een internetaansluiting via een kabelprovider. De ventilatie wordt uitgevoerd met natuurlijke toevoer via roosters in de ramen en mechanische afvoer in de badkamers en de keuken/ woonkamer.

Interieur

Bij de aankoop van een Duinlodge is de eigenaar, in verband met het creëren van eenheid en het waarborgen van kwaliteit voor de verhuur, verplicht een interieurpakket van Home Center aan te schaffen via vakantiepark Boomhiemke. In dit pakket zitten o.a. vloerbedekking, stoffering, verlichting en meubilair, witgoed, kleine huishoudelijke apparaten en minimaal 3 flatscreens.



Duinparel

Technische omschrijving

32

Grondwerk, terreininrichting en bestratingen

Het terrein wordt ingericht volgens het terreininrichtingsplan in een glooiend duinlandschap met helmgras. De vlonders worden uitgevoerd in hardhout. Het toegangspad naar de Duinparel en de parkeerplaats wordt gerealiseerd d.m.v. schelpen.

Riolering

Voor het afvoeren van de diverse lozingstoestellen wordt er een vuilwater rioolstelsel aangelegd. Hierop wordt de Duinparel aangesloten. In het souterrain wordt een rioolpomp geplaatst onder de trap, welke wordt aangesloten op de vuilwater riolering. Het regenwater wordt op natuurlijke wijze via het terrein afgevoerd.

Fundering

De Duinparel wordt gedeeltelijk uitgevoerd met een fundering op staal. Het overige deel wordt voorzien van een geïsoleerde betonnen kelder. Deze wordt opgebouwd volgens het 'holle wand principe'.

Souterrainvloer en begane grondvloer

De souterrainvloer is een in het werk gestorte betonvloer, voorzien van isolatie. De begane grondvloer is een prefab plaatvloer. De begane grondvloer van het deel zonder souterrain wordt een geïsoleerde plaatvloer.

Gevels en binnenwanden

De gevels worden opgebouwd uit een geïsoleerd gevelement met aan de binnenzijde een afwerking van gipsplaat. De buitenzijde wordt

voorzien van verticale houten gevelbekleding (kleuren: RAL 9002 lichtgrijs/beige, RAL7040 grijs, RAL7021 zwart/donkergrijs). De binnenwanden worden houtskeletbouw met een afwerking van gipsplaat. In de kelder worden de binnenwanden van cellenbeton separatiepanelen.

Dak, goten en hemelwaterafvoeren

Het dak van de Duinparel is een geïsoleerd dakelement met daarop een kunststof dakbedekking met roeven (grijs). Voorzien van een zinken mastgoot. Aan de binnenzijde wordt het dak afgewerkt met een gipsplaat. De hemelwaterafvoeren zijn van zink.

Kozijnen, ramen, deuren en beglazing

De buitenkozijnen worden uitgevoerd in hardhout. Dit geldt ook voor de ramen

en de buitendeuren. Het toe te passen hang- en sluitwerk wordt uitgevoerd met SKG-certificering. De binnendeuren worden uitgevoerd als houten kozijnen met stompe deuren. De badkamers worden voorzien van een vrij/bezetslot. De overige deuren worden voorzien van een loopslot. In de hele Duinparel wordt isolerende beglazing toegepast.

Trappen en open haard

In de woonkamer wordt een trap geplaatst naar het souterrain. Het betreft een dichte houten trap met antislip en slijtstrips. De trap wordt geleverd met bijbehorende leuning en balustraden. Ook wordt er een dichte trap geplaatst van de woonkamer naar de keuken/slaapkamer in dezelfde uitvoering als de trap naar het souterrain. In de woonkamer wordt een

sfeervolle, houtgestookte open haard geïnstalleerd.

Plafond-, wand-, en vloerafwerking

De plafonds in de Duinparel worden vlak afgewerkt en gesausd. De plafonds in het souterrain worden voorzien van spuitwerk. Het plafond in de berging blijft onafgewerkt. De vloer wordt voorzien van een cementdekvloer. De wanden en de vloeren van de badkamers in de Duinparel worden afgewerkt met tegels.

Schilderwerk

De buitenkozijnen worden dekkend geschilderd in een grijze kleur. De binnenzijde van de buitenkozijnen worden afgewerkt in dezelfde kleur. Het overige schilderwerk in de Duinparel wordt dekkend geschilderd in een witte kleur. De bedwanden in de slaapkamers krijgen een accentkleur.

Sanitair

De badkamers worden voorzien van luxe sanitair, zoals een wandcloset, een wastafelcombinatie met wastafel-onderbouwmeubel met daarboven een spiegelkast en een inloofdouche voorzien van een shower set met thermostatische douchekraan.

Keuken

De Duinparel wordt voorzien van een luxe designkeuken met inbouwapparatuur. De keuken wordt voorzien van een blad van toplaminaat. Hierin opgenomen zit de spoelbak met een eenhendelmengkraan. In de hoge kast is plaats voor de koel/vriescombinatie en de oven/magnetroncombi. Verder wordt de keuken voorzien van een RVS- kooktoestel op gas, een bijpassende afzuigkap met spatplaat en een vaatwasser.

Installatie

De verwarming en de warmwater-voorziening geschiedt door een cv-combiketel welke in de berging wordt geplaatst. De Duinparel wordt

voorzien van radiatorverwarming. In de badkamers wordt een handdoekradiator geplaatst. De thermostaat wordt geplaatst in de woonkamer. De elektrische installatie wordt uitgevoerd met voldoende groepen in de meterkast, welke in de berging is geplaatst. De aansluitpunten worden zoveel mogelijk als inbouw uitgevoerd. Bij de entree wordt een buitenlamp met lichtsensor geplaatst. De berging wordt voorzien van aansluitingen voor wasmachine en wasdroger. De Duinparel wordt voorzien van een CAI-aansluiting en een internetaansluiting via een kabelprovider. De ventilatie wordt uitgevoerd met natuurlijke toevoer via roosters in de ramen en mechanische afvoer in de badkamers en de keuken/woonkamer.

Interieur

Bij de aankoop van een Duinparel is de eigenaar, in verband met het creëren van eenheid en het waarborgen van kwaliteit voor de verhuur, verplicht een interieurpakket van Home Center aan te schaffen via vakantiepark Boomhjemke. In dit pakket zitten o.a. vloerbedekking, stoffering, verlichting en meubilair, witgoed, kleine huishoudelijke apparaten en min. 3 flatscreens.

Fiscaliteit & verhuur

U bent verplicht uw recreatiewoning te verhuren. De verhuur vindt plaats via Boomhiemke. Boomhiemke hanteert daarbij een ruime eigen gebruik regeling. Boomhiemke probeert een zo hoog mogelijke bezettingsgraad te realiseren en zorgt voor een correcte administratieve afhandeling. Boomhiemke regelt bovendien het beheer, het onderhoud en het toezicht. De huurpbrengst is in de meeste gevallen onbelast (box 3) en de btw op uw investering is onder voorwaarden verrekenbaar.

Flexibele verhuur

Vakantie vieren bij Boomhiemke kan altijd. Vaste aankomst-en vertrekdagen kent vakantiepark Boomhiemke niet, waardoor gasten de hele weekdoor welkom zijn en daarmee vrij om te komen en te gaan wanneer hen dat het beste uitkomt. Bovendien gaat reserveren bij vakantiepark Boomhiemke snel, gemakkelijk, direct en veilig via internet.

Verhuur arrangementen

De Duinlodes en Duinparels bieden voldoende vertier en ontspanning voor een ieder. Om de verhuur nog

aantrekkelijker te maken, biedt vakantiepark Boomhiemke arrangementen aan om het aangename verblijf voordelig en makkelijk te combineren met bijvoorbeeld toegang tot Wellness spAmeland, fietsverhuur of andere sportfaciliteiten.

Hotel functie

Een eigen vakantiewoning en toch het gemak en comfort dat u elders alleen in een hotel ervaart. Want de Duinlodge of Duinparel staat altijd verhuurklaar, met opgemaakte bedden, schone badkamers en geveegd terras. Daarnaast heeft vakantiepark Boomhiemke een ontbijtservice, een dinerservice en draadloos internet voor alle gasten.



Ameland ieder seizoen *weergaloos* mooi

Bruisend vloeit het water aan u voorbij. Achter u het vaste land, voor u een vakantiebestemming die zijn weerga niet kent. Bijna betoverend is het gevoel wanneer u van boord stapt en uw weg vindt naar de plaats van bestemming. Eenmaal daar stapt u binnen in wat meteen het buitengevoel geeft. De Duinlodes en Duinparels op vakantiepark Boomhiemke doen u wegdromen van alles wat dagelijks is. Puur genieten van luxe en vrijheid is het enige wat u nu nog hoeft te doen. Dát is ongekend Ameland, weergaloos mooi.

Verhuurder:



Makelaar:



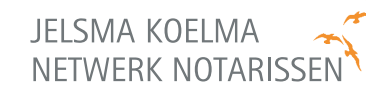
Realisatie:



Architect:



Notaris:



Interieur:



Hypotheekadvies:



Puur genieten van *luxe* en *vrijheid*!

22 DUINLODGES | 14 DUINPARELS



Verhuurder
Vakantiepark Boomhiemke

Jan Roepespad 4
9161 CT Hollum Ameland

t 0519 55 40 54
f 0519 55 43 33

info@boomhiemke.nl
www.boomhiemke.nl

Makelaar
Parc Estate

Businesspark Friesland West 27C
8466 SL Nijehaske
Postbus 83
8440 AB Heerenveen

t 0513 62 70 50
f 0513 62 94 35

info@parcestate.com
www.parcestate.com