

Puur genieten
van *luxe* en *vrijheid*!



PRACHTIGE DUINLODGES EN DUINSUITES



ameland *mijn eiland*

Inhoud

Ongekende vrijheid	4
Een ultiem vakantiegevoel	6
Lekker onthaasten	8
Boomhiemke puur genieten	10
De Oenema's	10
Situatieschets	12
Duinlodge artist impressions en plattegronden	14
Duinsuite artist impression en plattegrond	20
Het interieur	22
Kwaliteit als basis	24
Duinlodge technische omschrijving	26
Duinsuite technische omschrijving	28
Fiscaliteit en verhuur	30
Betrokken partijen	31

Fenomenaal is het gevoel van zand tussen de tenen. Beleef dat gevoel, vanaf uw eigen houten vlonder, vanuit uw eigen luxe Duinlodge of Duinsuite, op vakantiepark Boomhiemke. De Duinlodges en Duinsuites worden in het voorjaar van 2013 gerealiseerd in de hoogst haalbare kwaliteit met veel aandacht voor comfort en sfeer, zowel aan de binnenkant als de buitenkant. Maar, zeg nou eerlijk, wie merkt het verschil nog tussen binnen en buiten wanneer u vanuit uw verblijf zo de vrije natuur in stapt? Dát is ongekend Ameland, weergaloos mooi.

Ameland
weergaloos mooi



Ongekende *vrijheid*

4



Groots en meeslepend is het uitzicht vanaf het 27 kilometer lange strand van Ameland. Met 100 kilometer fietspad door bos en duin is het geen straf om de benen in de rondte te laten gaan. Wanneer het eiland zich in uw gezichtsveld uitstrekt maakt het alle inspanningen meer dan goed en kunt u naar hartenlust uw benen strekken op één van de vele terrassen die Ameland rijk is. Met 4 dorpskernen is er op Ameland voldoende cultureel vertier. De eindeloze zee rondom het eiland geeft ruimte voor boottochten van formaat. Eenmaal weer 'thuis' in uw Duinlodge of Duinsuite beleeft u het ultieme vakantiegevoel zoals u dat alleen op een Waddeneiland kunt beleven.

Een ultiem *vakantiegevoel*

6

Bruisend vloeit het water aan u voorbij. Achter u het vaste land, voor u een vakantiebestemming die zijn weerga niet kent. Varend over het wad met de zilte zeelucht ademend begint meteen dat eilandgevoel. Bijna betoverend is de ervaring wanneer u van boord stapt en uw weg vindt naar de plaats van bestemming. Eenmaal daar stapt u binnen in wat meteen het buitengevoel geeft. De Duinlodges en Duinsuites op vakantiepark Boomhiemke doen u wegdromen van alles wat dagelijks is. Puur genieten van luxe en vrijheid is het enige wat u nu nog hoeft te doen. Dát is ongekend Ameland, uw eiland.



Lekker *onthaasten*

8



Eindeloos door de duinen banjeren, urenlang over de zandstranden sjouwen zonder dat u iemand tegen het lijf loopt, de wind in de haren en de ongerepte natuur door het hele lijf voelen. Een fijne manier om even helemaal tot uzelf te komen en nieuwe energie op te doen. Neem de tijd om te genieten van de schitterende vergezichten, ontdek bospaadjes die niemand u voor zijn gegaan en voel het helmgras kriebelen in uw nek wanneer u even uitrust in een duinpan. En het mooiste van alles, volledig onder de indruk van wat de natuur te bieden heeft, wandelt u terug naar uw eigen Duinlodge of Duinsuite om het heerlijke genieten voort te zetten.

Boomhiemke *puur genieten*

Luisterrijk gelegen op het prachtige eiland Ameland. Een gemoedelijke sfeer en een individuele benadering. Alle ruimte voor ontspanning, overdag onder een stralende zon en 's nachts onder het wakende licht van de Amelandervuurtoren. Geniet van de stilte, trek er op uit, of zoek de ruigte en fantasieer weg bij het ruisen van de zee. Het kan allemaal, met vakantiepark Boomhiemke als bestemming. Om optimaal te kunnen ontzorgen en onthaasten beschikt vakantiepark Boomhiemke over alle denkbare voorzieningen en faciliteiten. Om uw verblijf nog aangenamer te maken zijn er plannen voor een theaterbioscoop en een waterspeeltuin bij het zwembad. Maar ook nu al vindt u vermaak op topniveau. Op loopafstand vindt u een golfbaan waar u uw energie kwijt kunt. Bent u juist op zoek naar nieuwe energie? Loop dan eens vanuit uw Duinlodge of Duinsuite binnen bij Wellness spAmeland.

10

De Oenema's

Buitengewoon enthousiast zijn ze, Jan en Elly Oenema, over weer een geweldige uitbreiding van hun vakantiepark. Met Duinlodges en Duinsuites als nieuwste aanwinsten wordt er niet zomaar een aanvulling gerealiseerd. Met deze ontwikkeling komt er een deel van hun jarenlang gekoesterde droom uit.

Vakantiepark Boomhiemke kent een lange geschiedenis waar de Oenema's al sinds 1989 deel van uit maken. In 2003 werd het echtpaar eigenaar van het vakantiepark en vanaf dat moment is er continue gewerkt aan de droom, die nu werkelijkheid begint te worden. Een luxe en royaal vakantiepark met een ongekend kwaliteitsniveau.

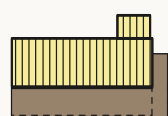




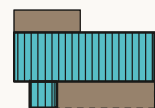
Duinlodge



Duinsuite



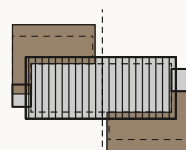
Type A
4-persoons



Type B
4-persoons



Type C
4-persoons



Duinsuite
2-persoons

Puur genieten
van *luxe en vrijheid!*

DUINLODGES | DUINSUITES

Kavels 44 + 46:
ingerichte modelwoningen



BALLUM

NES

BUREN

HOLLUM



Duinlodge

type **A**
4 personen

14



Begane grond



Duinlodge

type B
4 personen

16



Begane grond



ameland *mijn eiland*



Duinlodge

type C
4 personen

18

*getoond interieur van Duinparel



Begane grond



Duinsuite

2 persoons

20



Voortreffelijke ontbijten met versgebakken broodjes en een vers glas jus d' orange, dat voor u klaar staat in het ontbijtluik in uw eigen suite? Dat is het comfort van de Duinsuite dat u elders alleen in een hotel ervaart. Dat smaakt naar meer! Daarom kent de Duinsuite ook andere hotelfuncties zoals daar zijn de altijd opgemaakte bedden, schone badkamers en het geveegde, bovendien zeer ruimte terras. Daarnaast is de Duinsuite per nacht verhuurbaar en zijn gasten daarmee vrij om te komen en

te gaan wanneer hen dat het beste uitkomt. Eenmaal aangekomen mag het voor zich spreken dat een verblijf in de Duinsuite gepaard gaat met de faciliteiten die het park en het eiland bieden. Om de verhuur nog aantrekkelijker te maken, biedt vakantiepark Boomhiemke arrangementen aan om het aangename verblijf voordelig en makkelijk te combineren met bijvoorbeeld toegang tot Wellness spAmeland, fietsverhuur of andere sportfaciliteiten.



Begane grond



ameland *mijn eiland*

Het interieur

Sfeerimpressie Duinlodge



22

Uniek is de ervaring op deze minstens zo unieke plek op Ameland, waar u kunt genieten van elkaar, of samen met uw vrienden, familie of gezin. Om het genot compleet te maken is een woonbeleving gecreëerd waarbij gekozen is voor duurzame materialen en natuurlijke kleuren in het interieur van de Duinlodges en Duinsuites. U zult zich een ware jutter wanen tussen de houten planken en geweven stoffen, waar het zand nu al bijna letterlijk op terug te vinden is. Maar er is ook aandacht

besteed aan luxe, gebruiksgemak en comfort, met oog voor de kleinste details. De luxe keukens zijn voorzien van alle nodige inbouwapparatuur. De vakantiewoningen hebben meerdere badkamers, met elk een inloopdouche. En wordt het kouder in de avond, dan kunt u vrijwel overal genieten van behaaglijke vloerverwarming. Een woonbeleving als totaalbeleving, midden tussen de prachtige duinen van Ameland.

Sfeerimpressie Duinsuite

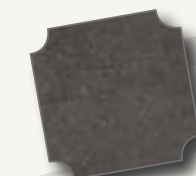
Dit is niet de werkelijke impressie van de keuken, maar puur bedoeld om u een indruk te geven van de gebruikte materialen.



Staal Keuken- en
Slaapkamerkasten

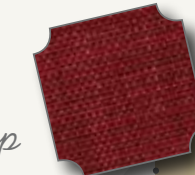


Staal
Bovenblad



Staal
Vloerbekking

Staal
Lampenkap



Stalen
Gordijn en rand





Kwaliteit als basis

24

Ongeëvenaard zou het genoemd kunnen worden. Want waar ter wereld vindt u een vakantieverblijf dat bouwkundig als een woning neergezet is? Met dank aan een zeer gerenommeerd bouwbedrijf dat zich met recht de eilandbouwer bij uitstek mag noemen is er met veel zorg en aandacht gedacht en gewerkt aan de Duinlodges en Duinsuites. Er wordt gebouwd volgens de laatste eisen uit het Bouwbesluit en tevens op een milieuvriendelijke en duurzame manier. Zoals door middel van het gebruik van sandwich-elementen. Daarmee zijn de wanden

volledig geïsoleerd, wat veel voordeel biedt zowel wat geluidwering als warmteregulering betreft. 's Zomers houdt u de warmte buiten, terwijl in de winterperiode het comfort binnen beter te handhaven is. Tel daarbij op een geïsoleerd dak boven u en een verwarmbare houten vloer onder u en een ongekend wooncomfort is de uitkomst. Bovendien ziet het geheel er niet alleen degelijker uit, het voelt ook anders dan de gelijke constructies. Een vakantiewoning waarbij het wonen op z'n minst gelijk staat aan de vakantie.



ameland *mijn eiland*

Duinlodge

Technische omschrijving

26

Grondwerk, terreininrichting en bestratingen

Het terrein wordt ingericht volgens het terreininrichtingsplan in een glooiend duinlandschap met helmgras. De vlonders worden uitgevoerd in hardhout. Het toegangspad naar de Duinlodge, de berging en de parkeerplaats wordt gerealiseerd d.m.v. schelpen.

Riolering

Voor het afvoeren van de diverse lozingstoestellen wordt er een vuilwater rioolstelsel aangelegd. Hierop wordt de Duinlodge aangesloten. Het regenwater wordt op natuurlijke wijze via het terrein afgevoerd.

Onderconstructie

De Duinlodge wordt geplaatst op agriplaten (betonplaten) van 600x800 mm.

De vlonders en de berging worden geplaatst op hardhouten palen. De onderconstructie wordt weggewerkt d.m.v. een cementgebonden plaat rondom de Duinlodge en de berging.

Onderbouw en vloer

De Duinlodge heeft als onderbouw een stalen frame. Hierop komt een geïsoleerde houten vloer. De vlonder wordt opgebouwd uit hardhouten balken met hardhouten vlonderplanken.

Gevels en binnenwanden

De gevels worden opgebouwd uit een geïsoleerd gevelelement met aan de binnenzijde een afwerking van gipsplaat. De buitenzijde wordt voorzien van verticale houten gevelbekleding (kleuren: RAL 9002 lichtgrijs/beige, RAL 7040 grijs, RAL 7021 zwart/donkergrijs).

De binnenwanden worden houtskeletbouw met een afwerking van gipsplaat.

Dak, goten en hemelwaterafvoeren

Het dak van de Duinlodge en de berging is een geïsoleerd dakelement met daarop een kunststof dakbedekking met roeven (grijs). De dakrand wordt afgewerkt met een gezet staalprofiel gepoedercoat. Aan de binnenzijde wordt het dak afgewerkt met een gipsplaat. De Duinlodge en de berging hebben een geïntegreerde goot. De hemelwaterafvoeren zijn van kunststof. De luifel is een houten constructie van kolommen en liggers in dezelfde grijze kleur als de buitenkozijnen. Hierop komt een houten watervaste multiplex met kunststof dakbedekking met roeven (grijs).

Kozijnen, ramen, deuren en beglazing

De buitenkozijnen worden uitgevoerd in hardhout. Dit geldt ook voor de ramen en de buitendeuren. Het toe te passen hang- en sluitwerk wordt uitgevoerd met SKG-certificering. De binnendeuren worden uitgevoerd als schuifdeuren geïntegreerd in de wanden. De badkamers worden voorzien van een vrij/bezetslot. De overige deuren worden voorzien van een loopslot. In de hele Duinlodge wordt isolerende beglazing toegepast.

Plafond-, wand-, en vloerafwerking

De plafonds in de Duinlodge worden vlak afgewerkt en gesausd. Het plafond in de berging blijft onafgewerkt. Het plafond van de luifel wordt voorzien van een watervaste plafondplaat

geschilderd in kleur. De vloer wordt voorzien van een vloerverwarmingsplaat afgewerkt met egaline. De wanden en de vloer van de berging blijven onafgewerkt. De wanden en de vloeren in de badkamers in de Duinlodge worden afgewerkt met tegels.

Schilderwerk

De buitenkozijnen worden dekkend geschilderd in een grijze kleur. De binnenzijde van de buitenkozijnen worden afgewerkt in dezelfde kleur. Het overige schilderwerk in de Duinlodge wordt dekkend geschilderd in een witte kleur. De bedwanden in de slaapkamers krijgen een accentkleur.

Sanitair

De badkamers worden voorzien van luxe sanitair, zoals een wandcloset, een wastafelcombinatie met wastafelonderbouwmeubel met daarboven een spiegelkast in de kleur essen-grijs en een inloopdouche voorzien van een showerset met thermostatische douchekraan en glazen douchedeuren.

Keuken

De Duinlodge wordt voorzien van een luxe designkeuken met inbouwapparatuur. De keuken wordt voorzien van een blad van toplaminaat. Hierin opgenomen zit de spoelbak met een eenhendelmengkraan. In de hoge kast is plaats voor de koel/vriescombinatie en de oven/ magnetroncombi. Verder wordt de keuken voorzien van een RVS-kooktoestel op gas, een bijpassende afzuigkap met spatplaat en een vaatwasser.

Installatie

De verwarming en de warmwatervoorziening geschiedt door een cv-combiketel welke in de berging wordt geplaatst. De Duinlodge wordt voorzien van vloerverwarming. De berging wordt voorzien van een radiator.

De thermostaat wordt geplaatst in de woonkamer. De elektrische installatie wordt uitgevoerd met voldoende groepen in de meterkast, welke in de berging is geplaatst. De aansluitpunten worden zoveel mogelijk als inbouw uitgevoerd. Onder de luifel komen een aantal buitenlichtpunten welke geschakeld kunnen worden in de Duinlodge. De berging wordt voorzien van aansluitingen voor wasmachine en wasdroger. De Duinlodge wordt voorzien van een CAI-aansluiting en een internetaansluiting via een kabel-provider. De ventilatie wordt uitgevoerd met natuurlijke toevoer via roosters in de ramen en mechanische afvoer in de badkamers en de keuken/woonkamer.

Interieur

Bij de aankoop van een Duinlodge is de eigenaar, in verband met het creëren van eenheid en het waarborgen van kwaliteit voor de verhuur, verplicht een interieurpakket van Home Center aan te schaffen via vakantiepark Boomhiemke. In dit pakket zitten o.a. vloerbedekking, stoffering, verlichting en meubilair, witgoed, kleine huishoudelijke apparaten en minimaal 3 flatscreens.





Duinsuite

Technische omschrijving

28

Grondwerk, Terreininrichting en bestratingen

Het terrein wordt ingericht volgens het terreininrichtingsplan in een glooiend duinlandschap met helmgras. De vlonders worden uitgevoerd in hardhout. Het toegangspad naar de Duinsuite en de parkeerplaats worden gerealiseerd d.m.v. schelpen.

Riolering

Voor het afvoeren van de diverse lozingstoestellen wordt er een vuilwater rioolstelsel aangelegd. Hierop wordt de Duinsuite aangesloten. Het regenwater wordt op natuurlijke wijze via het terrein afgevoerd.

Onderconstructie

De Duinsuite wordt geplaatst op betonpoeren. De vlonders en de berging

worden geplaatst op hardhouten palen. De onderconstructie wordt weggewerkt d.m.v. een cementgebonden plaat rondom de Duinsuite en de berging.

Onderbouw en vloer

De Duinsuite heeft als onderbouw een stalen frame. Hierop komt een geïsoleerde houten vloer. De vlonder wordt opgebouwd uit hardhouten balken met hardhouten vlonderplanken.

Gevels en binnenwanden

De gevels worden opgebouwd uit een geïsoleerd gevelelement met aan de binnenzijde een afwerking van gipsplaat. De buitenzijde wordt voorzien van verticale houten gevelbekleding (kleuren: RAL 9002 lichtgrijs/beige, RAL7040 grijs, RAL7021 zwart/donkergrijs).

De binnenwanden worden houtskeletbouw met een afwerking van gipsplaat. De scheidingswand tussen de Duinsuites wordt uitgevoerd in een dubbele houtskelet wand met extra aandacht voor de geluidsisolatie.

Dak, goten en hemelwaterafvoeren

Het dak van de Duinsuite is een geïsoleerd dakelement met daarop een kunststof dakbedekking met roeven (kleur: grijs). Aan de binnenzijde wordt het dak afgewerkt met een gipsplaat. De Duinsuite heeft een geïntegreerde goot in het overstek. De berging wordt uitgevoerd als geïsoleerd plat dak. De hemelwaterafvoeren zijn van kunststof. De luifel is een houten constructie van kolommen en liggers in een grijze kleur als de buitenkozijnen. Hierop komt een houten watervaste

multiplex met kunststof dakbedekking (kleur: grijs).

Kozijnen, ramen, deuren en beglazing

De buitenkozijnen worden uitgevoerd in hardhout. Dit geldt ook voor de ramen en de buitendeuren. Het toe te passen hang- en sluitwerk wordt uitgevoerd met SKG-certificering. De deur naar de badkamer wordt uitgevoerd als een glazen deur, met een hardstenen dorpel eronder. In de hele Duinsuite wordt isolerende beglazing toegepast.

Plafond-, wand-, en vloerafwerking

De plafonds in de Duinsuite worden vlak afgewerkt en gesausd. Het plafond in de berging blijft onafgewerkt. Het plafond van de luifel wordt voorzien van een watervaste plafondplaat

geschilderd in kleur. De wanden in de Duinsuite worden vlak en behangklaar afgewerkt. De vloer wordt voorzien van vloerbedekking. De wanden en de vloer van de berging blijven onafgewerkt. De wanden en de vloeren in de badkamer in de Duinsuite worden afgewerkt met tegels.

Schilderwerk

De buitenkozijnen worden dekkend geschilderd in een grijze kleur. De binnenzijde van de buitenkozijnen worden afgewerkt in dezelfde kleur. Het overige schilderwerk in de Duinsuite wordt dekkend geschilderd in een witte kleur.

Sanitair

De badkamer wordt voorzien van luxe sanitair, zoals een wandcloset, een wastafelcombinatie met wastafelonderbouwmeubel met daarboven een spiegelkast in de kleur essen-grijs en een inloopdouche voorzien van een showerset met thermostatische douchekraan.

Wandmeubel met

keukenvoorzieningen en ontbijtluik

De Duinsuite wordt voorzien van een wandmeubel met keukenvoorzieningen: een koelkast, luxe koffiezetapparaat en een luxe combimagnetron. In de buitenwand wordt een ontbijtluik met lopersleutel gecreëerd. Deze komt uit in de ontbijtkast, welke in het wandmeubel in de suite is geïntegreerd. Hier wordt 's ochtends op de afgesproken tijd een vers ontbijt door naar binnen gezet.

Installatie

De verwarming en de warmwatervoorziening geschied door een cv-combiketel welke in de berging wordt geplaatst. De Duinsuite wordt voorzien van radiatorverwarming. In de badkamer wordt een handdoekradiator geplaatst. Ook de berging wordt voorzien van een radiator.

De thermostaat wordt geplaatst in de suite. De elektrische installatie wordt uitgevoerd met voldoende groepen in de meterkast, welke in de berging is geplaatst. De aansluitpunten worden zoveel mogelijk als inbouw uitgevoerd. Onder de luifel komen een aantal buitenlichtpunten welke geschakeld kunnen worden in de Duinsuite. De Duinsuite wordt voorzien van een CAI-aansluiting en een internet-aansluiting via een kabelprovider. De ventilatie wordt uitgevoerd met natuurlijke toevoer via roosters in de ramen en mechanische afvoer in de badkamers en de keuken/woonkamer.

Interieur

Bij de aankoop van een Duinsuite is de eigenaar, in verband met het creëren van eenheid en het waarborgen van kwaliteit voor de verhuur, verplicht een interieurpakket van Home Center aan te schaffen via vakantiepark Boomhiemke. In dit pakket zitten o.a. vloerbedekking, stoffering, verlichting en meubilair, kleine huishoudelijke apparaten en een flatscreen.



Fiscaliteit & verhuur

Vakantie vieren bij Boomhiemke kan altijd. Vaste aankomst- en vertrekdagen kent vakantiepark Boomhiemke niet, wat de vakantiewoningen per nacht verhuurbaar maakt en gasten de hele week door welkom. Bovendien gaat reserveren bij vakantiepark Boomhiemke snel, gemakkelijk, direct en veilig via internet

Verhuur

Verhuur van de vakantiewoningen vindt plaats via Vakantiepark Boomhiemke. Boomhiemke probeert een zo hoog mogelijke bezettingsgraad te realiseren en zorgt voor een correcte administratieve afhandeling. Boomhiemke regelt bovendien het beheer, het onderhoud en het toezicht van de vakantiewoning. De huuropbrengst is in de meeste gevallen onbelast (box 3) en de btw op uw investering is onder voorwaarden verrekenbaar.

Rendement

Boomhiemke kan, door haar jarenlange ervaring in de verhuur, een uitstekend rendement op de Duinlodes en Duinsuites geven. Tevens kan er, vanwege de unieke locatie, een waardestijging worden verwacht. Boomhiemke hanteert daarbij bovendien een ruime eigen gebruik regeling. Vraag naar alle informatie over fiscaliteit en verhuur bij de verkopende makelaar.

Verhuurder:



Makelaar:



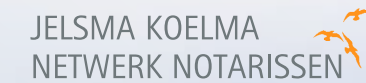
Realisatie:



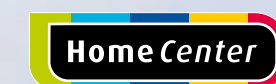
Architect:



Notaris:



Interieur:



Hypotheekadvies:





Verhuurder
Vakantiepark Boomhiemke

Jan Roepespad 4
9161 CT Hollum Ameland

t 0519 55 40 52
f 0519 55 43 33

info@boomhiemke.nl
www.boomhiemke.nl

Makelaar
Parc Estate

Businesspark Friesland West 27C
8466 SL Nijehaske
Postbus 83
8440 AB Heerenveen

t 0513 62 70 50
f 0513 62 94 35

info@parcestate.com
www.parcestate.com